



# بنام خالق زیبایی

تصویری از نمای زمین  
پروژه  
(نگین سبز گیلان)



توسعه و سرمایه گذاری عمرانی تجاری







# قیمت و شرایط فروش زمین پروژه نگین سبز گیلان:

## (۵۰٪ زیر قیمت منطقه)

قیمت هر متر مربع: ۳/۵۰۰/۰۰۰ تومان

### شرایط پرداخت:

۳۰٪ نقد: الباقی: اقساط ۲۰ ماهه (هر سه ماه یک چک)

با تعهد اخذ سند تک برگ

مبلغ واریز اولیه را به شماره شبا: IR 39-0550-0115-0020-6855-9350-01

به نام: شرکت توسعه و سرمایه گذاری عمرانی تجاری بیم - نزد بانک: اقتصاد نوین - شعبه: شهرک راه آهن واریز و رسید آن را جهت ثبت نام در پروژه و اخذ دفترچه قرارداد، تحویل دفتر شرکت نمایید.

((کلیه مبالغ به تومان می باشد))

متر از قطعات زمین	قیمت هر مترع مربع	جمع کل قیمت زمین	مبلغ ۳۰٪ نقد اولیه	هر سه ماه یک چک به مبلغ
۲۵۰ متر مربع	۳/۵۰۰/۰۰۰	۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۲/۵۰۰/۰۰۰	۹۱/۸۷۵/۰۰۰
۳۰۰ متر مربع	۳/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰/۲۵۰/۰۰۰
۴۵۰ متر مربع	۳/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۷۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۴/۸۵۰/۰۰۰

اعضای هیئت مدیره:

۱. دکتر ابوذر شهپری      ۲. دکتر پوریا دانیالی      ۳. محمد کاظم ابوترابی زارچی      ۴. سعید آقاجانی رنانی

مدیر سازمان فروش و سرمایه گذاری: سرکار خانم سید علی ۰۹۱۲۶۳۸۹۱۰۵



تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۲۴۹۴۵-۷      ساعت کاری شرکت: ۹ صبح الی ۱۶

دفتر مرکزی:

تهران، شهرک گلستان، ضلع جنوب میدان اتریش، ابتدای بلوار گلها، شماره ۱۳۰، طبقه دوم، واحد ۳

## نگین سبز گیلان ( کومله )

منطقه زیبا کومله از توابع شهرستان لنگرود در استان گیلان است. قرارگیری بام زیبای کومله و نیز وجود پارک جنگلی خرما و بلوردکان با چشمه ها، رودخانه ها و ویلاوات بی نظیر در همجواری آن، زیبایی بهشت گونه ای به آن بخشیده است. خانه های ویلایی با سقف های شیروانی رنگارنگی که در انبوهی از فضای سبز و جنگلی به نمایش درآمده اند، بر زیبایی این شهر افزوده و منجر شده تا شهر کومله هر ساله میزبان گردشگران داخلی و خارجی بسیاری باشد.



**فاصله پروژه تا تهران : حدود ۳۲۰ کیلومتر می باشد.**

### مسیر های دسترسی به منطقه کومله ( پروژه ) :

**مسیر اول :** این مسیر به علت راحتی و سهولت بیشتر مورد استفاده قرار می گیرد. در این مسیر شما بعد از گذر از شهر کرج و قزوین، لوشان، منجیل، رودبار، سیاهکل، لاهیجان و لنگرود به میدان بهار نارنج رسیده و وارد جاده کومله می شوید و به مقصد خواهید رسید. زمان تقریبی رسیدن شما به مقصد در این مسیر حدود ۳/۵ ساعت می باشد.

**مسیر دوم :** این مسیر در جاده چالوس بعد از عبور از شهرهای انارک، کلارک، چالوس، تنکابن، رامسر چابکسر، رودسر و لنگرود به طرف جاده کومله حرکت کرده تا به منطقه زیبا ی نگین سبز کومله و مقصد برسید. زمان تقریبی رسیدن شما به مقصد در این مسیر حدود ۴/۵ ساعت می باشد.

### فاصله تا جنگل :

این منطقه جنگلی محسوب می شود و تا جنگل فاصله ای ندارد.

### فاصله تا دریا :

فاصله این منطقه تا سواحل زیبای رودسر و نیز چمخاله ، در حدود ۱۴ کیلومتر می باشد.



### نگین سبز :

#### فاصله تا نگین سبز ۵۰ متر

نگین سبز در یکی از ارتفاعات مشرف به شهر قرار دارد دید بسیار خوبی نسبت به شهر کومله و روستاهای اطراف و باغات چای منطقه و حتی شهرستان لنگرود، شهر شلمان و چمخاله دارد گذشته از دید بسیار خوب این تپه ها، آب و هوا و سرسبزی این منطقه هم قابل توجه است. این مکان دیدنی رو بروی این اراضی قرار دارد.

### رودخانه خرشتم لات

#### فاصله تا رودخانه ۵۰۰ متر

در کومله رودخانه ای به نام خرشتم لات جریان دارد که از به هم پیوستن دو رودخانه بزرگ که سرچشمه ی آن ها از رشته کوه البرز می باشد به وجود آمده و محل تلاقی این دو رود دقیقا در جنگل زیبای کومله است. این رود پس از مشروب ساختن زمین های اطراف در چمخاله به پای خزر می ریزد.



## دریاچه کومله

### فاصله تا دریاچه کومله ۱ کیلومتر

این دریاچه در جنوب شهر کومله قرار داشته و هر سال که میزبان شماری از پرندگان کنار آبی استان گیلان است که عموماً برای زمستان به این منطقه مهاجرت میکنند. از امکانات تفریحی این استخر میتوان به امکان قایق سواری و نیز انواع رستوران ها اشاره کرد علاوه بر دریاچه بزرگ کومله استخری زیبا و با شکوه نیز در نزدیکی شهر کومله قرار دارد، که به خودی خود زیبایی خاصی به منطقه بخشیده است.



## لیلا کوه

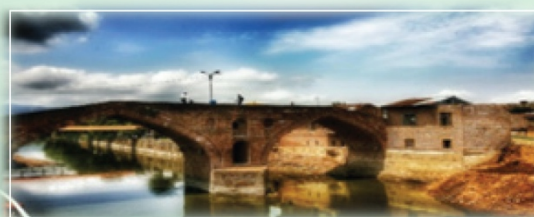
### فاصله تا لیلاکوه حدود ۴ کیلومتر

لیلا کوه منطقه‌ای سرسبز و بسیار زیبا در شمال شرقی زمین مذکور می باشد. لیللا کوه برای آن‌ها که عاشق چایخانه‌های سنتی و لذت بردن از چای و قلیان در هوای محشر کوهستانند، بهشتی بی نظیر محسوب می‌شود. لیللا کوه را به قلیان‌سراهای بسیار زیادش می‌شناسند و به خاطر همین هم لقب قطب قلیان سرای استان گیلان را یدک می‌کشد.

## پل خشتی لنگرود

### فاصله تا پل خشتی لنگرود حدود ۷ کیلومتر

پل خشتی لنگرود که برخی ساخت آن را به دوران ایلخانان و بعضی به دوران صفویان مربوط می‌دانند پلی بزرگ است که دو محله مهم شهر لنگرود، را به یکدیگر متصل می‌کند. پل خشتی لنگرود با طول ۳۷ متر و عرض ۴ و نیم متر و دهانه‌های فراخ اهمیت خود را در رفت و آمد مردم شهر تا امروز حفظ کرده است. این پل که از خشت و آجر ساخته شده است در زبان محلی خشته پورد نیز نامیده می‌شود.



## بازار لنگرود

### فاصله تا بازار لنگرود حدود ۸ کیلومتر

بازار لنگرود دارای محصولات برنج، چای، ماهی‌های صید روز، میوه و محصولات باغی، انواع محصولات گوشتی (مرغابی، اردک، مرغ‌های محلی و...) صنایع دستی حصیری و ... که نشان از دسترنج مردم و تولیدات بومی آن منطقه است، می باشد.

## تالاب کیاکلايه

### فاصله تا کیا کلايه حدود ۹ کیلومتر

تالاب کیاکلايه با گونه‌های زیستی فراوانی که در خود جای داده است یکی از غنی‌ترین تالاب‌های استان گیلان محسوب می‌شود.



## جنگل عطاکوه

### فاصله تا جنگل عطا کوه حدود ۱۰ کیلومتر

این کوه که ۷۰۰ متر ارتفاع دارد، از طرفی به لاهیجان و از طرف دیگر به لنگرود مشرف است. اگر اهل کوه و جنگل‌پیمایی باشید، می‌توانید با حدود یک ساعت پیاده‌روی در جنگل زیبای عطاکوه، به بقعه‌ی آقا سید خلیل، در نزدیکی روستای سرچشمه، برسید. بقعه مذکور، در بین اهالی منطقه از احترام خاصی برخوردار می باشد.



### چاف و چمخاله

فاصله تا چاف و چمخاله حدود ۱۴ کیلومتر

چاف و چمخاله بعد از شهرستان انزلی، دومین قطب توریستی است. و اولین ساحل نزدیک به تهران می باشد که همه ساله گردشگران زیادی را به خود جذب می کند. ساحل چمخاله از کم خطرترین و زیباترین و مجهزترین سواحل کشور است که در سال ۱۳۹۰ از طرف وزارت کشور، به عنوان بهترین ساحل استان انتخاب گردید.



### تالاب زیبا (چمخاله)

فاصله تا تالاب زیبا حدود ۱۴ کیلومتر

از دیگر جاهای دیدنی چمخاله تالاب زیبا با پرندگان گوناگون و سواحل آرام و بکر آن است .



### رودخانه چمخاله

فاصله تا رودخانه چمخاله حدود ۱۴ کیلومتر

یکی از زیبایی های چمخاله مربوط به رودخانه زیبایی است که از عمیق ترین و پرآب ترین رودهای کشور می باشد که عمق آن در بعضی از قسمت ها به ۶ متر هم میرسد . این رودخانه در قدیم محل عبور و مرور کشتی های روسی و ایرانی بوده است.



### آبشار ماهی مشو

فاصله تا آبشار ماهی مشو حدود ۱۴ کیلومتر

این آبشار از جاذبه های طبیعی بکر و دست نخورده لاهیجان است. دلیل این بکر ماندن هم سختی دسترسی به این آبشار می باشد. با عبور از روستای آهندان که در اطراف لاهیجان واقع است به این آبشار خواهید رسید؛ آبشاری با ۹ متر طول که برای رسیدن به آن باید به همراه یک راهنمای راه بلد، چند ساعت پیاده روی کنید.





### بقعه‌ی تاریخی شیخ زاهد گیلانی

فاصله تا بقعه‌ی تاریخی شیخ زاهد گیلانی حدود ۱۵ کیلومتر

این بقعه‌ی تاریخی در روستای شیخانه‌بر، در راه لاهیجان به لنگرود واقع است. شیخ زاهد گیلانی عارفی بزرگ بود که در قرن هشتم هجری زندگی می‌کرد و به واسطه‌ی معرفی اسلام رحمانی و تشیع عرفانی به مردم گیلان، بین آن‌ها احترام و محبوبیت خاصی داشت. بنای این بقعه نیز خود جزء آثار تاریخی به حساب می‌آید. این بنا ۲۰۰ سال قدمت داشته و ساخت آن منسوب به پدر شاه اسماعیل صفوی است. مشخصه‌ی بارز این بنا، گنبد زیبا و رنگین آن است که نگاه هر بیننده‌ای را به خود جلب می‌کند.



### شهر لاهیجان

فاصله تا شهر لاهیجان حدود ۱۴ کیلومتر

شهر لاهیجان در ارتفاع ۹۴ متر از سطح دریا قرار دارد و تپه‌های سرسبز آن را مزارع چای تشکیل داده‌اند؛ به همین دلیل لاهیجان را شهر چای می‌دانند. از جمله شهرهایی که هنوز هم آداب و رسوم خود را حفظ کرده و به آن پایبند است؛ که از مهم‌ترین آنها می‌توان به نوروز خوانی، عروس گوله، گل گل چهارشنبه، شب یلدا، شال اندازی، کشتی گیلهمردی و اشاره کرد.

### شیطان کوه

فاصله تا شیطان کوه حدود ۱۷ کیلومتر

این کوه در روزگاران گذشته به شاه نشین معروف بوده است و در جلوی آن برکه‌ای به عرض ۲۰۰ متر و طول ۷۰ متر نیز قرار دارد. این کوه زیبا در امتداد رشته کوه البرز قرار گرفته و از پایین تا بالای کوه منظره‌ای سرسبز را خواهید دید.





### استخر شیطان کوه

#### فاصله تا استخر شیطان کوه حدود ۱۷ کیلومتر

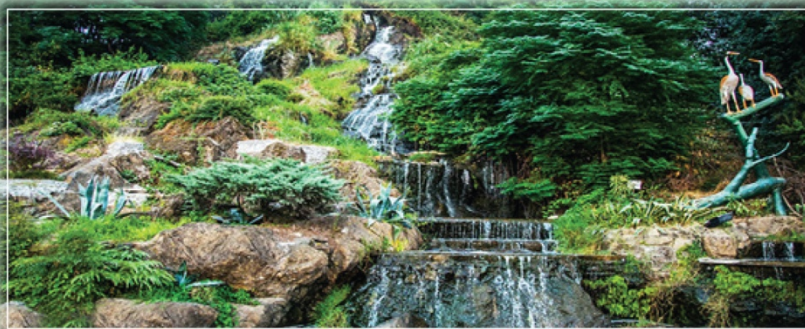
در پای شیطان کوه استخری بزرگ با وسعت ۱۷ هکتار وجود دارد که به دستور شاه عباس ساخته شده است. این استخر دارای جزیره ای زیبا است که توسط یک پل به حاشیه جنوبی آن متصل شده است.



### آبشار شیطان کوه

#### فاصله تا آبشار شیطان کوه حدود ۱۷ کیلومتر

در منطقه شیطان کوه، آبشار زیبا و دیدنی وجود دارد که از بدنه کوه به پای کوه سرازیر می شود. یک راه پلکانی در کنار این آبشار قرار دارد که گردشگران با پشت سر گذاشتن بیش از ۷۵۰ پله از کنار آبشار و پای کوه و گذر از کنار درختان سرسبز، به قله کوه و بام سبز خواهند رسید.



### تله کابین شیطان کوه

#### فاصله تا تله کابین شیطان کوه حدود ۱۸ کیلومتر

دیگر سرگرمی محبوبی که در این منطقه وجود دارد تله کابین شیطان کوه است که از میان جنگل های این منطقه می گذرد. مسیر حرکت این تله کابین از بین مه و ابرهایی است که در دل آسمان قرار دارند.

### موزهی چای (آرامگاه کاشف السلطنه)

#### فاصله تا موزه چای حدود ۱۸ کیلومتر

چای که اولین بار در ایران، توسط محمدمیرزا قوانلو، مشهور به کاشف السلطنه به صورت تجارتي موفق درآمد، هنوز هم سوغات ویژهی لاهیجان به حساب می آید. موزهی تاریخ چای در جوار مزار کاشف السلطنه ساخته شده و وسایل سنتی کشت چای و هم چنین مدارک مربوط به فعالیت های وابسته به چای از گذشته تا کنون در معرض دید عموم قرار داده است. این موزه تاریخچهی آغاز یک تجارت موفق را دوره می کند و از این جنبه بسیار حائز اهمیت است.



### بام سبز لاهیجان

#### فاصله تا بام سبز لاهیجان حدود ۱۷ کیلومتر

بام سبز از جذاب ترین مکان های دیدنی لاهیجان است که شهرداری این شهر، طی چند سال اخیر بر فراز کوه معروف این شهر محوطه ای ایجاد کرده که بر کل شهر و مزارع چای مشرف است. تماشای لاهیجان از بام سبز، در محیطی تفریحی و سیاحتی بسیار آرامش بخش خواهد بود. تله کابین احرار هم مشرف به شهر است و هم از سوئی مزارع چای را به سرنشینانش نشان می دهد. این تله کابین که بام سبز را به قلهی تاج خروس وصل می کند، طی ۲۰ دقیقه، از ایستگاه اول به ایستگاه دوم می رسد.



## تالاب سوستان

### فاصله تا تالاب سوستان حدود ۲۰ کیلومتر

این تالاب به خاطر آب شیرینی که دارد پذیرای گونه‌های مختلفی از جانداران بوده که از جمله می‌توان به نیلوفرهای آبی که در فصل خود شکوفا می‌شوند و جلوه‌ی رویایی و زیبایی به این تالاب می‌دهد اشاره کرد.



## حمام گلشن

### فاصله تا حمام گلشن حدود ۲۰ کیلومتر

این حمام بنایی زیباست که شکوه معماری آن چشم گردشگران را نوازش خواهد کرد. ساخت این حمام به دوره‌ی قاجار و پادشاهی فتحعلی‌شاه برمی‌گردد که گفته می‌شود سنگ بنای اولیه‌ی آن در دوران صفویه گذاشته شده است. این بنا در سال ۱۳۳۴ به عنوان آثار تاریخی ثبت شده، که اولین بنای تاریخی ثبت‌شده‌ی گیلان در حوالی میدان وحدت لاهیجان است.

## مسجد اکبریه

### فاصله تا مسجد اکبریه حدود ۲۰ کیلومتر

این مسجد در اصل در قرن چهارم هجری ساخته شده اما در دوره‌های قاجاریه، صفویه و پهلوی بازسازی شده است و جزء بناهای تاریخی و جاذبه‌های دیدنی لاهیجان محسوب می‌شود. در روایت دیگری گفته می‌شود این مسجد در زمان فتحعلی‌شاه قاجار بنا شده است.

## تالاب امیرکلایه

### فاصله تا تالاب امیرکلایه حدود ۲۸ کیلومتر

تالاب بین‌المللی امیرکلایه از دیگر جاهای دیدنی لاهیجان است که وسعت آن به ۱۲۳۰ هکتار می‌رسد. آب این تالاب که تنها یک کیلومتر با دریا فاصله دارد، شیرین بوده و به همین دلیل محل زیست گونه‌های متنوعی از گیاهان و جانوران به شمار می‌رود. این تالاب زیستگاه ۱۱ گونه ماهی است و افرادی که به ماهیگیری علاقمند هستند می‌توانند در این محدوده به ماهی‌گیری بپردازند، اما مهم‌ترین تفریح در این تالاب، قایق‌سواری است.



## روستای چی چی نی کوتی

### فاصله تا روستای چی چی نی کوتی حدود ۳۸ کیلومتر

این روستا در جنوب غربی لاهیجان و به سمت سیاهکل واقع شده و از جمله روستاهای بکر و دست‌نخورده‌ی اطراف لاهیجان است که در زبان محلی به معنای لانه‌ی گنجشک است. برای رسیدن به این روستا جاده‌ی کوی زمانی بوجایه سادات محله را به طرف روستای چوشل و سپس روستای آزارستان طی می‌کنید تا به روستای چی چی نی کوتی برسید. حتماً اگر در اواخر فصل بهار و اوایل تابستان به این منطقه بروید، می‌توانید از خوردن تمشک‌های وحشی لذت ببرید.

## سوغات و صنایع دستی

از جمله مهم‌ترین و مشهورترین سوغات‌ها و صنایع‌دستی استان گیلان می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: برنج، چای، کلوچه، ماهی، کوی، نان محلی، زیتون، انواع مرباهای بهارنارنج، تمشک، شقاق، بالنگ، انواع ترشی‌ها در بسته‌بندی‌های بسیار زیبا و شیک، انواع رب‌ها برای تمام ذائقه‌ها، فندوق، ابریشم، حصیربافی و بامبوفافی، سفالگری و سرامیک‌سازی و محصولات چوبی. این صفحات به اختصار فقط به چند مورد از مناطق دیدنی و تفریحی اطراف زمین موصوف به نگین سبز کومله (گیلان) اشاره کرد، اما بی‌شک شما با یک جستجوی ساده در فضای مجازی متوجه خواهید شد که از این حیث موارد بسیار زیادی وجود دارد که حتماً نامی از آنها در این مقاله ذکر نشده است.

ایام به کام





## قیمت و شرایط فروش زمین پروژه نگین سبز گیلان: (۵۰٪ زیر قیمت منطقه)

قیمت هر متر مربع: ۳/۵۰۰/۰۰۰ تومان

### شرایط پرداخت:

۳۰٪ نقد: الباقی: اقساط ۲۰ ماهه (هر سه ماه یک چک)

با تعهد اخذ سند تک برگ

مبلغ واریز اولیه را به شماره شبای: IR 39-0550-0115-0020-6855-9350-01

به نام: شرکت توسعه و سرمایه گذاری عمرانی تجاری بیم - نزد بانک: اقتصاد نوین - شعبه: شهرک راه آهن  
واریز و رسید آن را جهت ثبت نام در پروژه و اخذ دفترچه قرارداد، تحویل دفتر شرکت نمایید.

((کلیه مبالغ به تومان می باشد))

متر از قطعات زمین	قیمت هر مترع مربع	جمع کل قیمت زمین	مبلغ ۳۰٪ نقد اولیه	هر سه ماه یک چک به مبلغ
۲۵۰ متر مربع	۳/۵۰۰/۰۰۰	۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۲/۵۰۰/۰۰۰	۹۱/۸۷۵/۰۰۰
۳۰۰ متر مربع	۳/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰/۲۵۰/۰۰۰
۴۵۰ متر مربع	۳/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۷۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۴/۸۵۰/۰۰۰

اعضای هیئت مدیره:

۱. دکتر ابودر شهپری      ۲. دکتر پوریا دانیالی      ۳. محمد کاظم ابوترابی زارچی      ۴. سعید آقاجانی رنانی

مدیر سازمان فروش و سرمایه گذاری: سرکار خانم سید علی ۰۹۱۲۶۳۸۹۱۰۵



تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۲۴۹۴۵-۷      ساعت کاری شرکت: ۹ صبح الی ۱۶

دفتر مرکزی:

تهران، شهرک گلستان، ضلع جنوب میدان اتریش، ابتدای بلوار گلها، شماره ۱۳۰، طبقه دوم، واحد ۳